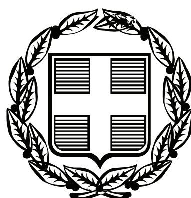


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 312**

3 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1425/10 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόνιτσας στα Ο.Τ. 39. 39Α, 39Β.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τλ».

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 & του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6. Την με αριθμό 927/15.4.10 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αμφιλοχίας.

7. Την με αριθμό 28/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ανακτορίου.

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ' αρ. 2285/7.5.2008 έγγραφο του Δήμου Ανακτορίου δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση κατά της προτεινόμενης ρύθμισης.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης ρύθμισης του πολ/κου μηχ/κου Νικόλαου Ασπρογέρακα.

11. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) καθώς και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 5η/10 πράξη θέμα 10ο αυτού, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση όπως αυτή απεικονίζεται ακριβώς στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κου Ν. Ασπρογέρακα και συγκεκριμένα

Α) Μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών και ρυμοτομικών γραμμών των δυτικών παρειών των Ο.Τ 39 και 39Β και μικρή στροφή αυτών.

Β) Δημιουργία Κ.Χ. χώρου που διαχωρίζεται από το Ο.Τ. 39 με πεζόδρομους πλάτους 2 μέτρων.

Γ) Δημιουργία Ο.Τ. 39Γ που διαχωρίζεται από το αρχικό Ο.Τ. 39 με πεζόδρομο πλάτους 2 μέτρων.

Δ) Μικρή μετατόπιση και στροφή τμήματος της Ο. Γ. του Ο.Τ. 39 στην ανατολική παρειά του.

Επειδή με αυτή αυξάνονται κοινόχρηστοι χώροι.

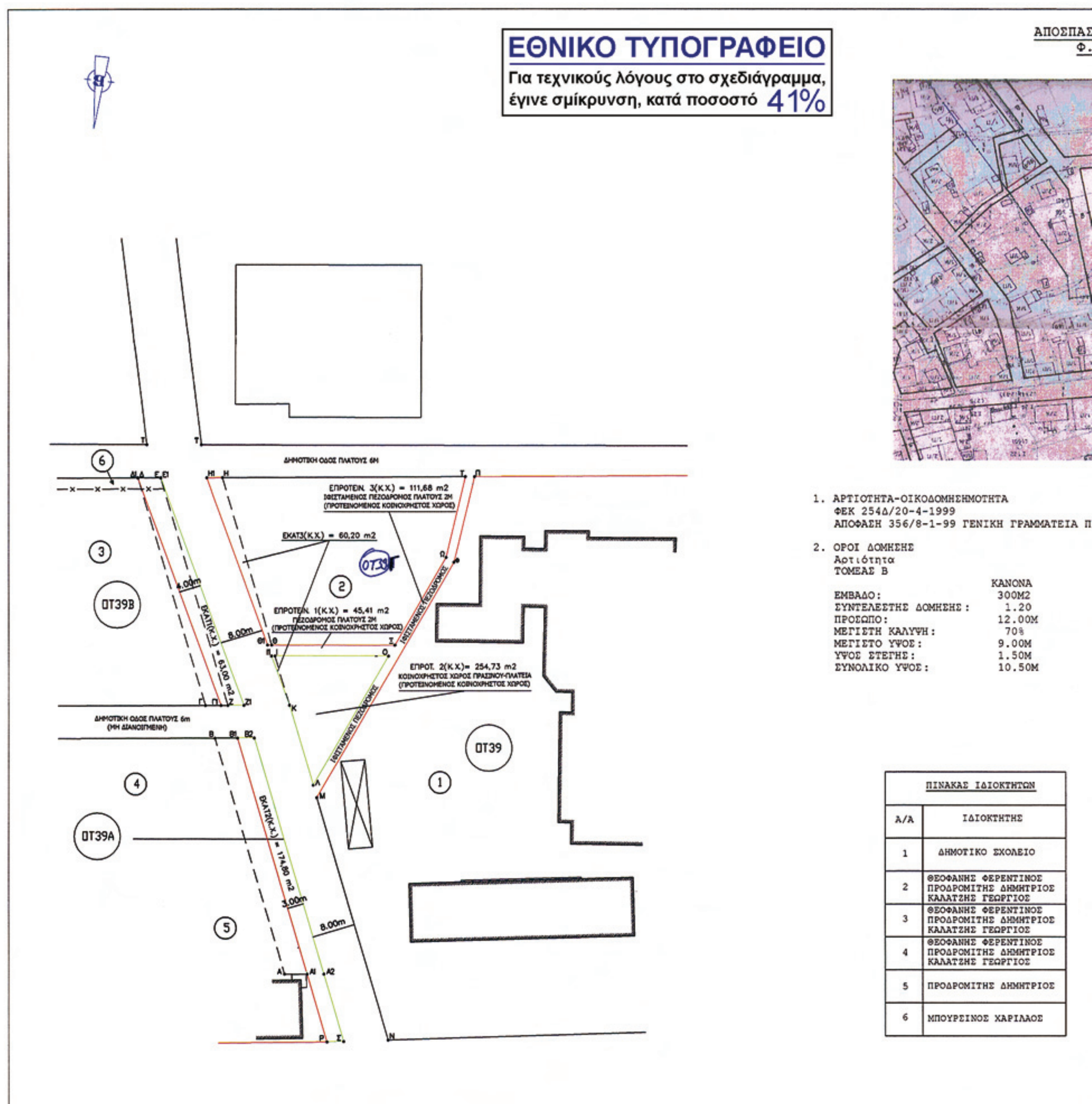
Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 5 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
2	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6	ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
Φ.Ε.Κ. 259/Δ/20-04-1999





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ
ΠΡΟΔΡΟΜΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
(Ο.Τ. 39 & Ο.Τ. 39Α & Ο.Τ. 39Β)
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

ΚΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 20-4-1999
150Μ2
1.20
10.00Μ
70%
9.00Μ
1.50Μ
10.50Μ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	— — —
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	——
ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	——
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 298,00m2	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ: 411,82m2	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ:





Αριθμ. 1426/10 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόνιτσας στο Ο.Τ. 25.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κτλ».

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 & του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

5. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

6. Την με αριθμό 1535/15.4.10 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αμφιλοχίας.

7. Την με αριθμό 196/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ανακτορίου με θέμα «Τροποποίηση Σχ. Πόλης Βόνιτσας καθώς και τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής .

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το υπ. Αρ. 5571/2009 έγγραφο του Δήμου Ανακτορίου δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης ρύθμισης.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης ρύθμισης που συνέταξε ο Πολ/κος Μηχ/κος του Δ. Ανακτορίου Κων/νος Μπρουρσινός.

11. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) καθώς και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 5η/10 πράξη θέμα 11ο αυτού, επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται κοινόχρηστοι χώροι, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση όπως αυτή απεικονίζεται ακριβώς στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κου Κ. Μπουρσίνου, και συγκεκριμένα Μικρή μετατόπιση της Β.Α. παρειάς (Ο.Γ.) και της Α. παρειάς (Ο.Γ.) του Ο.Τ. 25 του Σχ. Πόλης Βόνιτσας εσώτερον των οικοδομικών γραμμών (εγκεκριμένων) έτσι ώστε να προκύπτει διαπλάτυνση των οδών Γρίβα και Σπύρου Κατσικογιάννη.

Επειδή με αυτή αυξάνονται Κοινόχρηστοι Χώροι.

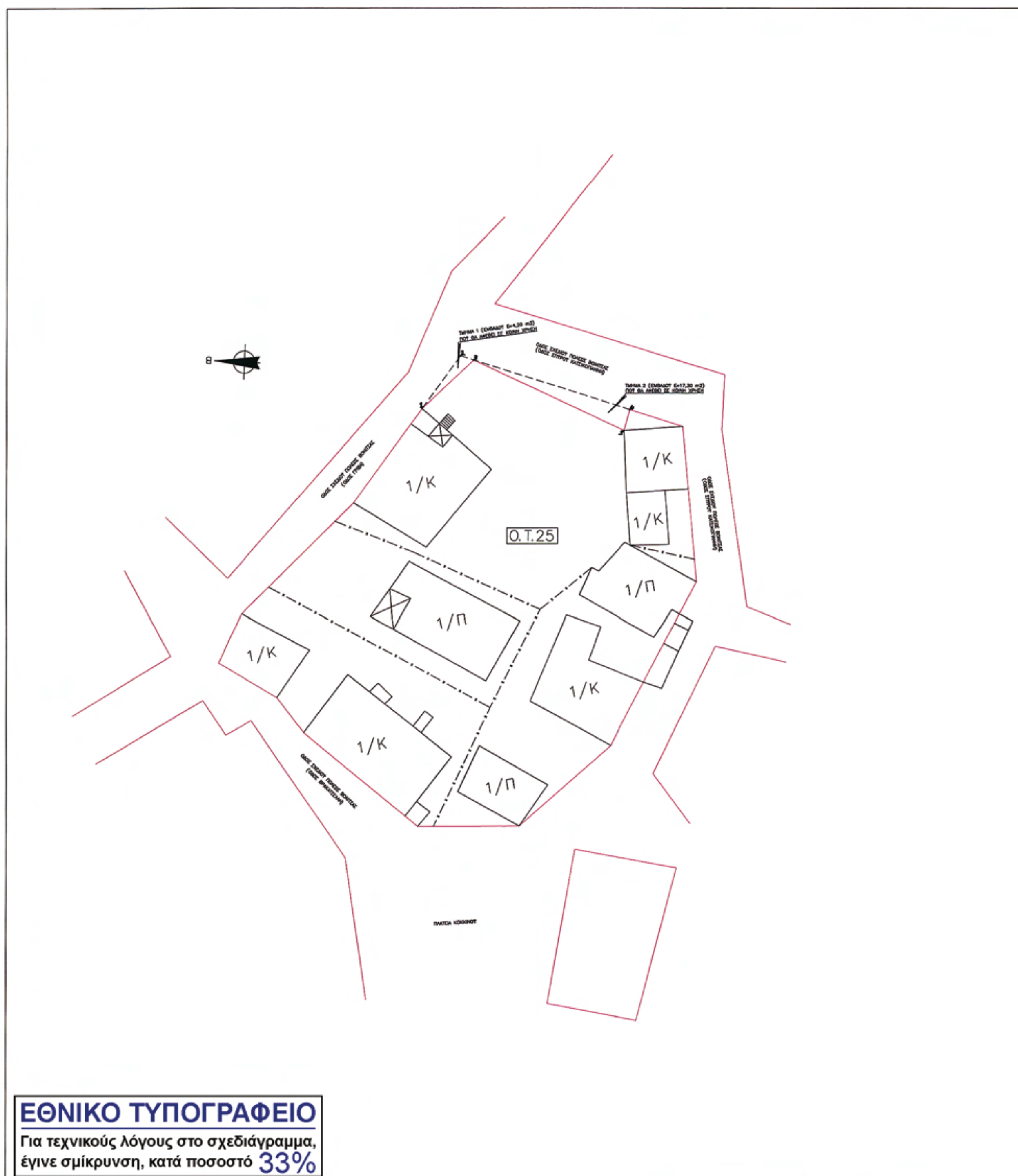
Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 5 Ιουλίου 2010

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ


1/Κ
1/Κ
1/Κ
Ο.Τ.25
1/Π
1/Π
1/Κ
1/Κ
1/Κ
1/Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 25

ΘΕΣΗ: ΒΟΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΦΕΚ 254Δ/20-4-1999 (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα

	ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 5-7-1950
ΕΜΒΑΔΟ:	200,00 m2	90,00 m2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:	1,96	
ΠΡΟΣΩΠΟ:	8,00 m	6,00 m
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ:	60%	80% (ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ 100,00 m2 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 m	8,50 m
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ:	1,50 m	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ:	9,50 m	

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ————

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ – – – –

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΠΟΥ ΘΑ ΑΦΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ: Ε (1,2,3,1) = 4,20 m2

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΠΟΥ ΘΑ ΑΦΕΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ: Ε (3,4,5,3) = 17,30 m2

ΒΟΝΙΤΣΑ 20/08/2008 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΒΟΝΙΤΣΑ 21/08/2008 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ.Ε. ΦΡΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ

Αριθμ. 10827 (3)

Έγκριση σημειακής τροποποίησης στο Ο.Τ. 827 (Κ.Ε.ΤΧ.) του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 22-01-1971 (ΦΕΚ 37Δ715-02-1971) Π. Δ/γμα ένταξης της 1ης ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως τροποποιημένο ισχύει.

7. Την από 22-07-2009 αίτηση της «Θέμις Κατασκευαστική Α.Ε.» προς το Δήμο Πατρέων.

8. Το κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 που συνέταξε αρμοδίως ο Δήμος Πατρέων και υπογράφεται από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, με τη σημειούμενη επ' αυτού την αιτούμενη προς έγκριση πρόταση τροποποίησης του θέματος.

9. Το αρ. 8325/Π1265/17-03-2010 έγγραφο του Δ. Πατρέων, με το οποίο εστάλη στη Δ/νση Πολεοδομίας ο φάκελος στοιχείων τήρησης νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης.

10. Τις αρ. 711/2009 και 108/2010 ομόφωνα εγκριτικές (υπέρ της υπόψη τροποποίησης) αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

11. Το αρ. 2373/34695/09.04.2010 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Ελλάδος.

12. Τις αρ. 4203/22.03.2010 αρχική και 5860/23.04.2010 συμπληρωματική εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

13. Το αρ. 4/2/18.06.2010 αρχικό πρακτικό συζήτησης του θέματος στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

14. Την από 18/06/2010 αίτηση της «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.».

15. Την αρ. 9351/23.06.2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας για επανεισαγωγή του θέματος στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

16. Το αρ. 5/1/09-07-2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή :

● Από την ιδιοκτησία του Κ.Ε.ΤΧ. στο Ο.Τ. 827 και συγκεκριμένα στο νοτιοδυτικό μέρος αυτού, εδαφικό τμήμα έκτασης 15στρ. έχει παραχωρηθεί από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Πατρών.

● Με την παρούσα τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ. 827α με προβλεπόμενη ειδική κοινωφελή χρήση «χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών».

● Ο χώρος αυτός διαχωρίζεται από τον μεγαλύτερο - ενιαίο χώρο του ΚΕΤΧ με τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων δρόμων πλάτους 6,00μ. και 12,00μ., που κρίνονται απολύτως αναγκαίοι για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους, τόσο για τη διάκριση των επί μέρους λειτουργιών, όσο και για την ασφαλή και ακώλυτη κυκλοφορία - εξυπηρέτηση πολιτών και οχημάτων από και προς το χώρο των Δικαστηρίων.

● Οι όροι δόμησης, του νεοδημιουργούμενου, για τις ανάγκες του προς ανέγερση Δικαστικού Μεγάρου, οικοδομικού τετραγώνου, είναι οι ίδιοι που ισχύουν και για τα πέριξ Ο.Τ. (Συντελεστής Δόμησης 1,20 και Ποσοστό Κάλυψης 40%), με μόνη παρέκκλιση τη μικρή υπέρβαση στο μέγιστο επιτρεπόμενου ύψος του κτηρίου, λόγω της ιδιαιτερότητάς του, από 16,50μ. σε 18,00μ.

● Καθορίζονται νέος κοινωφελής και νέοι κοινόχρηστοι χώροι.

● Αυξάνονται οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως.

● Συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 και της άνω σχετικής (5) εγκυκλίου, έχει δε τηρηθεί η προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία, αποφασίζουμε :

1. Γίνεται εν μέρει δεκτή η υποβληθείσα, στο Δήμο Πατρέων, ένσταση του Κ.Ε.ΤΧ., κατά το μέρος της που αφορά στη μετακίνηση νοτιότερα του νεοδημιουργούμενου δρόμου πλάτους 6,00μ., ώστε να μην επιβαρύνονται οι εκπαιδευτικές και λοιπές λειτουργικές του Κέντρου Εκπαίδευσης.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 827 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, που συνίσταται:

● Στη δημιουργία νέου Ο.Τ. με αριθμό 827α και προβλεπόμενη ειδική κοινωφελή χρήση «χώρος ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου Πατρών», διαχωριζόμενο από το υπόλοιπο - αρχικό Ο.Τ. 827 με δρόμους πλάτους 6,00μ. και 12,00μ., όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, που συντάχθηκε από τη «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» και θεωρήθηκε από το ΣΧΟΠ Ν. Αχαίας.

● Στην κατά παρέκκλιση έγκριση ως μεγίστου επιτρεπόμενου ύψος του υπό ανέγερση κτηρίου τα 18,00μ.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Κ.Ε.Τ.Χ.

Ο.Τ. 827

02

ΚΕΡΚΙΔΕΣ

Χώρος Μπάσκετ - Βόλεϋ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ

Κ.Χ. 830

ΠΑΡΚΟ

03

Ο.Τ. 831

Ο.Τ. 832

Ο.Τ. 833

Ο.Τ. 834

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 827 ΤΗΣ 1ης ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗΣ ΦΑΣΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΑ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 827Α ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΡΓΕΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : 1η ΑΝΑΤ/ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤ. Σ.Π.Π.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,20
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ : 18.00 μ.

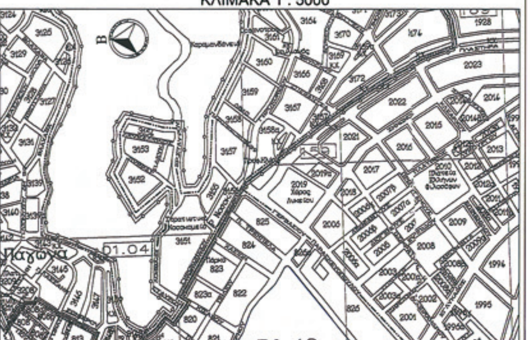
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	303260.393	4234080.579	128.81
Β	303321.823	4233967.356	15.09
Γ	303309.740	4233958.314	26.99
Δ	303287.816	4233942.567	28.40
Ε	303264.977	4233925.681	17.79
Ζ	303250.714	4233915.045	13.66
Η	303240.932	4233924.586	21.04
Θ	303226.065	4233939.478	21.20
Ι	303210.868	4233954.255	19.82
Κ	303196.479	4233967.886	8.26
Λ	303191.001	4233974.066	4.65
Μ	303187.702	4233977.346	14.29
Ν	303177.927	4233987.775	18.81
Ξ	303165.309	4234001.730	7.49
Ο	303160.980	4234007.842	8.30
Π	303156.916	4234015.080	16.93
Ρ	303151.377	4234031.075	119.73
Ε= 15177.60 Τ.Μ.			

Σημείωση : Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές τοποθετήθηκαν σύμφωνα με τα διαγράμματα εφαρμογής που χορηγήθηκαν απο την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πατρέων

κλίμακα : 1 : 500 ημερομηνία : ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



Ο.Τ. 821

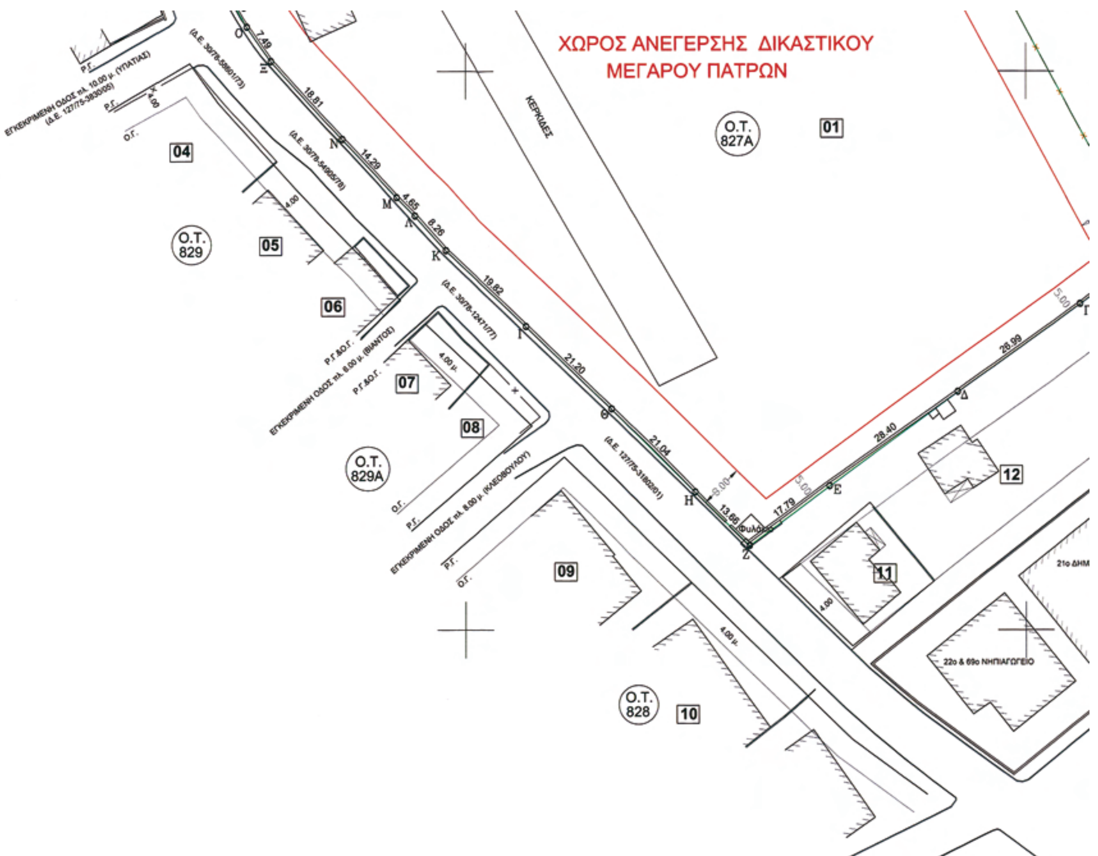
Ο.Τ. 822

Ο.Τ. 824

Ο.Τ. 825

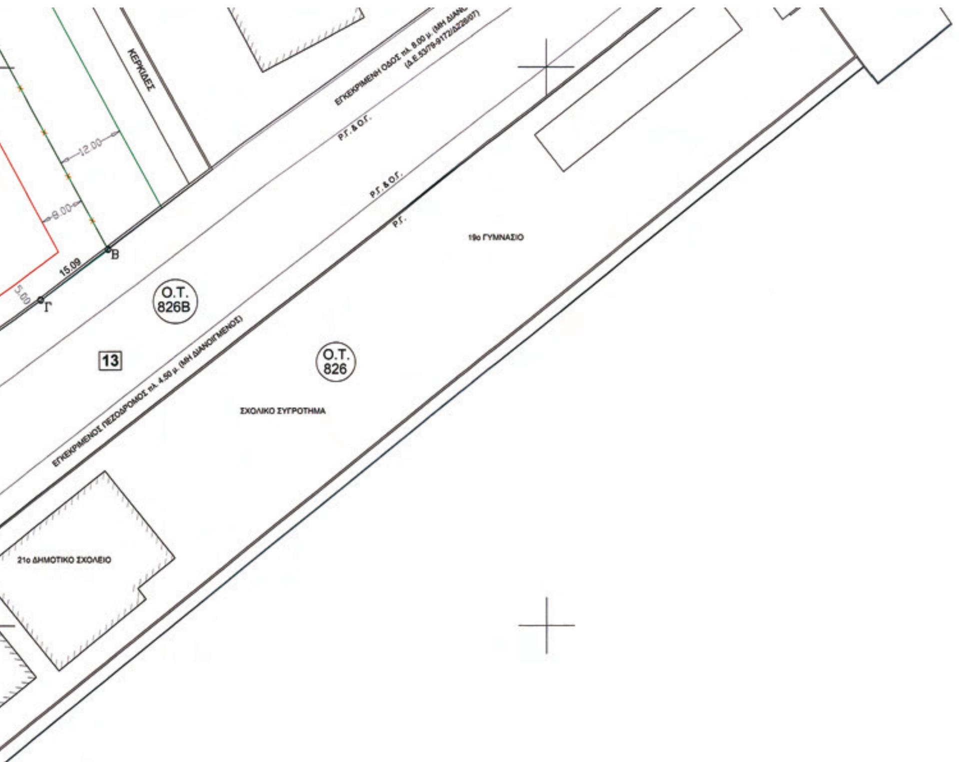
Ο.Τ. 826Α

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ Κ.Ε.Τ.Χ.

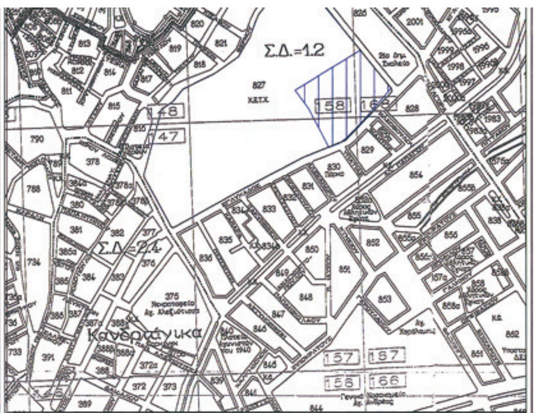


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	Ο.Τ.	ΚΑΕΚ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	827Α	061676412017	ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ(ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.)	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 96, ΑΘΗΝΑ
2	827	061676412017	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Κ.Ε.Τ.Χ.)	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ & ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ, 26335, ΠΑΤΡΑ
3	ΚΧ830	061676416001	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΤΡΑ
4	829	061676415006	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΑΚΩΒΟΥ	ΤΡΟΙΑΣ 17, ΚΥΨΕΛΗ, ΑΘΗΝΑ
5		061676415007	ΒΕΡΒΕΡΟΓΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Διαχειριστής)	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 72, 26335, ΠΑΤΡΑ
6		061676415001	ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΓΥΡΟΠΟΛΕΩΣ 18, ΝΙΚΑΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
			ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΜΕΛΗ ΜΕΓΑΡΩΝ
7	829Α	061676414002	ΚΟΥΤΣΙΟΥΜΑΡΗ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 78, 26335, ΠΑΤΡΑ
			ΚΟΥΤΣΙΟΥΜΑΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 78, 26335, ΠΑΤΡΑ
8		061676414001	ΚΟΥΤΣΙΟΥΜΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 78, 26335, ΠΑΤΡΑ
9	828	061676413010	ΓΑΛΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ (Διαχειριστής)	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 90, 26335, ΠΑΤΡΑ
10		061676413011	ΓΚΟΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΓΙΑΝΝΑΝΤΩΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (Διαχειριστής)	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 92, 26335, ΠΑΤΡΑ
			ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Διαχειριστής)	Α. ΠΑΠΑΓΟΥ 123, ΠΑΤΡΑ
11	826Β	061676412020	EUROTERRA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΤΡΑ
12		061676412018	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΝΙΚΗΤΑ 9-13, ΠΑΤΡΑ
			ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	ΝΙΚΗΤΑ 9-13, ΠΑΤΡΑ
			ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΞΑΝΘΙΠΗ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 92, 26335, ΠΑΤΡΑ
			ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 29, ΠΑΤΡΑ
			ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 92, 26335, ΠΑΤΡΑ
13		061676412016	ΣΚΡΟΥΜΠΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1, ΠΑΤΡΑ
			ΣΚΡΟΥΜΠΑΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 1, ΠΑΤΡΑ
			ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ 47, ΠΑΤΡΑ







ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 05/63 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου.
Πάτρα 9-7-10
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α΄

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ.
Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 10827/2010 απόφαση Περιφέρειας Αχαΐας
Πάτρα 21.7.2010
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr